

FORMENTI- SELECO SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

REGOLAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI

RELATIVE AL BANDO DI VENDITA DEI COMPLESSI IMMOBILIARI SITI IN SESSA AURUNCA (CE) E IN CONCOREZZO (MB)

Il presente regolamento, che costituisce parte integrante e sostanziale del Bando per la presentazione delle offerte in epigrafe, contiene le condizioni inderogabili alle quali dovrà attenersi la formulazione di offerta irrevocabile per l'acquisto.

1. Identificazione e requisiti essenziali dell'Offerente

1.1. Le offerte potranno essere formulate da persone fisiche, da società di persone e da società di capitali, anche consortili, italiane od estere, secondo le modalità ed i termini previsti dal presente Regolamento. E' ammessa anche la presentazione di Offerte da parte di più soggetti raggruppati al fine di presentare l'offerta.

Non sono ammesse offerte per persone giuridiche da nominarsi ed in nessun caso saranno riconosciuti compensi per intermediazione o altra natura.

Non sono ammesse società i cui soci siano rappresentati da società fiduciarie e non sia possibile risalire ai soci effettivi ed ai loro requisiti di legalità.

L'Offerente dovrà allegare all'offerta i documenti di seguito elencati, fatta comunque salva l'ulteriore documentazione, indicata in altri articoli del presente Regolamento;

- a) atto costitutivo dell'Offerente;
- b) statuto vigente dell'Offerente al momento della presentazione dell'offerta con l'indicazione delle eventuali modifiche apportate al medesimo nei 3 anni precedenti;
- c) estratto del libro soci - ove presenti - dei 10 maggiori soci dell'Offerente.
Qualora i predetti soci siano società di persone o di capitali, di diritto italiano o estero, l'Offerente dovrà indicare i soci di riferimento di ciascuna società;
- d) certificato dell'ufficio del Registro delle Imprese, o Ente straniero equivalente, presso il quale è iscritto l'Offerente, attestante l'inesistenza a carico dell'Offerente di procedure concorsuali, la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa degli Amministratori e di eventuali Procuratori nonché i poteri agli stessi conferiti, l'indicazione nominativa dei membri del Collegio Sindacale o di altro Organo di Controllo, ove esistente;
- e) copia dei bilanci dell'Offerente inerenti agli ultimi tre esercizi ovvero degli ultimi bilanci approvati se l'Offerente è stata costituita da meno di tre anni;
- f) certificato generale del Casellario Giudiziale, o Ente straniero equivalente, relativo a ciascun amministratore avente legale rappresentanza, nonché certificazione prevista dalla legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;
- g) certificazione antimafia;

Se l'Offerente è persona fisica dovrà allegare: a) i documenti certificativi della identità, b) il

codice fiscale, c) il certificato dell'ufficio del Registro delle Imprese, o Ente straniero equivalente, attestante l'inesistenza a carico dell'Offerente di procedure concorsuali; d) il certificato generale del Casellario Giudiziale, o Ente straniero equivalente, e) certificazione prevista dalla legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni; f) certificazione antimafia;

- 1.2. Gli Offerenti, in luogo degli originali o di copia autentica della documentazione indicata al paragrafo precedente potranno allegare copia semplice della medesima documentazione, con l'impegno della persona o del legale rappresentante dell'Offerente, sotto la propria responsabilità, a produrre tali documenti in originale o copia autentica in tempo utile per corredare l'istanza di autorizzazione, nel caso in cui l'Offerente fosse scelto come contraente.
- 1.3. Qualora l'Offerente sia una società estera tutti i documenti richiesti dal presente Regolamento dovranno essere tradotti in lingua italiana con traduzione giurata.
- 1.4. Qualora l'Offerta, sia presentata da una pluralità di soggetti raggruppati al fine di presentare l' Offerta e tra gli stessi non sia stato ancora costituito un apposito veicolo societario, essi dovranno rilasciare al legale rappresentante di una delle società facenti parte del Raggruppamento mandato speciale irrevocabile con rappresentanza, per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, in modo che il mandatario agisca sia in nome e per conto proprio, sia in nome e per conto dei mandanti, con tutti i poteri necessari per la presentazione dell'Offerta, , per l'effettuazione di eventuali trattative con il Commissario, nonché per il compimento di tutti gli altri atti, e la redazione di tutti i documenti, che si dovessero rendere necessari per il perfezionamento dell'Operazione. Tale mandato speciale dovrà contenere l'assunzione di responsabilità solidale di ciascuno dei mandanti con il mandatario per tutte le obbligazioni che questo assumerà verso il Commissario ovvero verso terzi nell'esecuzione del mandato ricevuto. Tale mandato dovrà altresì identificare il soggetto giuridico - unico per tutti i partecipanti del Raggruppamento - che sarà designato quale mandatario per la stipulazione del contratto di compravendita.

2 Termine per il deposito dell'Offerta

Le offerte vanno spedite in busta chiusa presso lo studio del notaio Concetta Palermiti, in Santa Maria Capua Vetere Viale Kennedy, 56 **entro e non oltre il 10 MAGGIO 2017** indirizzandole al Prof. Avv. Francesco Fimmanò nella qualità di Commissario Straordinario, accompagnate da una cauzione pari al 10% dell'offerta mediante versamento di un assegno circolare intestato a Formenti Seleco Spa in amministrazione straordinaria.

L'Offerta dovrà pervenire in busta chiusa a mezzo plico raccomandato, recante la dicitura "*Offerta per l'acquisto del complesso immobiliare di Sessa Aurunca Formenti Seleco in A.S.*" oppure della dicitura di "*Offerta per l'acquisto del complesso immobiliare di Concorezzo Formenti Seleco in A.S.*", in relazione a quale dei due immobili fa riferimento l'offerta.

3 Oggetto dell'Offerta

L'offerente dovrà formulare offerta riferita all'intero immobile.

Nel caso intenda proporre offerta per l'immobile di Sessa Aurunca dovrà indicare: Complesso immobiliare industriale sito alla Via Domiziana Km 0,830 81037 Sessa Aurunca (Ce)

consistente in 4 capannoni industriali, ampio piazzale di carico con banchine dotate di bascule motorizzate, palazzina uffici, palazzina mensa, tettoia coperta per circa 25.000 mq coperti su un'area di oltre 50.000 mq come meglio identificato nelle perizie di stima, L'offerta deve riguardare il cespite nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con acquisto a rischio e pericolo dell'acquirente.

Nel caso intenda proporre offerta per l'immobile di Concorezzo dovrà indicare: Complesso immobiliare industriale sito alla Via Ozanam 32 20049, Concorezzo (Milano) consistente in 3 capannoni di mq 2116, di mq 4300,76 e di mq 2855,87, oltre alla mensa, piazzali di carico ed aree scoperte. L'offerta deve riguardare il cespite nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con acquisto a rischio e pericolo dell'acquirente.

4 Contenuto, modalità e condizioni dell'Offerta

4.1. L'Offerta dovrà:

- a) Essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell'Offerente se società, il quale dovrà essere munito di ogni più ampio potere al fine di sottoscrivere tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'offerta e dell'eventuale successivo contratto di cessione, della facoltà di intraprendere eventuali trattative con gli organi della procedura, nonché per il compimento di tutti gli altri atti e la redazione di tutti i documenti che si dovessero rendere necessari;
- b) indicare i poteri in forza dei quali il legale rappresentante agisce;
- c) essere accompagnata da copia autentica dell'atto in base al quale i poteri sono attribuiti o conferiti.

4.2. L'Offerta dovrà contenere a pena di inammissibilità:

- a) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto superiore al prezzo base d'asta e cioè superiore a:
 - **Euro 2.062.500,00 oltre imposte di legge, per l'immobile di Sessa Aurunca (Ce)**
 - **Euro 2.800.000,00 oltre imposte di legge, per l'immobile di Concorezzo (Mb)**in caso di pagamento dilazionato del prezzo l'indicazione e la bozza della fidejussione bancaria a prima richiesta assoluta che garantirà lo stesso;
- b) la dichiarazione di aver piena conoscenza dei beni e della relativa documentazione e di riconoscere l'idoneità a realizzare le finalità e le attività alle quali l'offerente intende destinarli;
- c) l'accettazione espressa e incondizionata da parte dell'Offerente delle condizioni di cui al presente regolamento, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c.;
- d) L'Offerta dovrà essere espressamente dichiarata irrevocabile per una durata di almeno 180 (centottantagiorni) giorni dalla scadenza del termine;
- e) Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto od in parte, a condizioni di qualsiasi genere;
- f) Il Commissario straordinario, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'Offerta;

5 Cauzione

Unitamente all'Offerta gli Offerenti dovranno consegnare un assegno circolare pari al 10% del

prezzo offerto (intestato a FORMENTI SELECO SpA in Amministrazione Straordinaria, a garanzia dell'adempimento degli impegni assunti con l'Offerta). L'assegno verrà restituito agli offerenti non prescelti.

6. Apertura delle buste

Decorso il termine di deposito delle Offerte, il Notaio provvederà all'apertura delle buste pervenute, e redigerà verbale delle operazioni.

Ogni documento contenuto nelle buste verrà siglato dal Notaio.

7. Scelta del contraente

Qualora, a seguito della valutazione, gli Organi della Procedura, con riferimento al prezzo offerto, ritengano ammissibili più offerte pervenute in quanto superiori al prezzo base d'asta, potranno procedere ad una gara tra i soli partecipanti che hanno effettuato una offerta superiore al prezzo base d'asta.

A tal fine il Commissario Straordinario convocherà le parti davanti al notaio entro 30 giorni per procedere ad incanto formale dinanzi allo stesso.

Resta in ogni caso inteso che ogni definitiva determinazione in ordine alla stipulazione del contratto sarà soggetta all'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico previo parere del Comitato di Sorveglianza, nonché a tutte le autorizzazioni e procedure previste dalla legislazione vigente.

8. Modalità di stipula del contratto di cessione

Il contratto verrà stipulato, per atto pubblico, da Notaio designato dal Commissario Straordinario, entro 30 giorni dalla data del decreto ministeriale di autorizzazione alla cessione emesso in esito all'istanza proposta dal Commissario.

Il contratto di compravendita sarà stipulato sulla base di uno schema di contratto che sarà consegnato al soggetto aggiudicatario con clausola di acquisto a rischio e pericolo dell'acquirente.

Ogni onere o spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento sarà a carico dell'acquirente, salvo che faccia carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

9. Disposizioni generali

Il presente Regolamento, la ricezione delle Offerte ed il procedimento di scelta non comportano, da parte del Commissario Straordinario, alcun impegno a contrarre, né alcun diritto o pretesa per qualsiasi ragione o causa, in capo agli Offerenti.

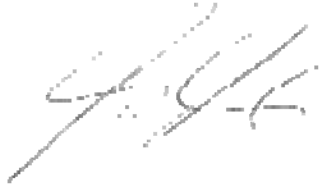
Il bando ed il presente Regolamento non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio.

Qualora una o più clausole del presente Regolamento siano dichiarate o da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

10. Legge applicabile. Foro competente.

La procedura di vendita in oggetto ed ogni altro atto connesso e/o conseguente, è in ogni caso regolata dalla legge italiana.

Qualunque controversia derivante o collegata al presente Regolamento, alla sua interpretazione , esecuzione , validità od efficacia nonché derivante dalla cessione, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Napoli.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes that are difficult to decipher as specific characters.